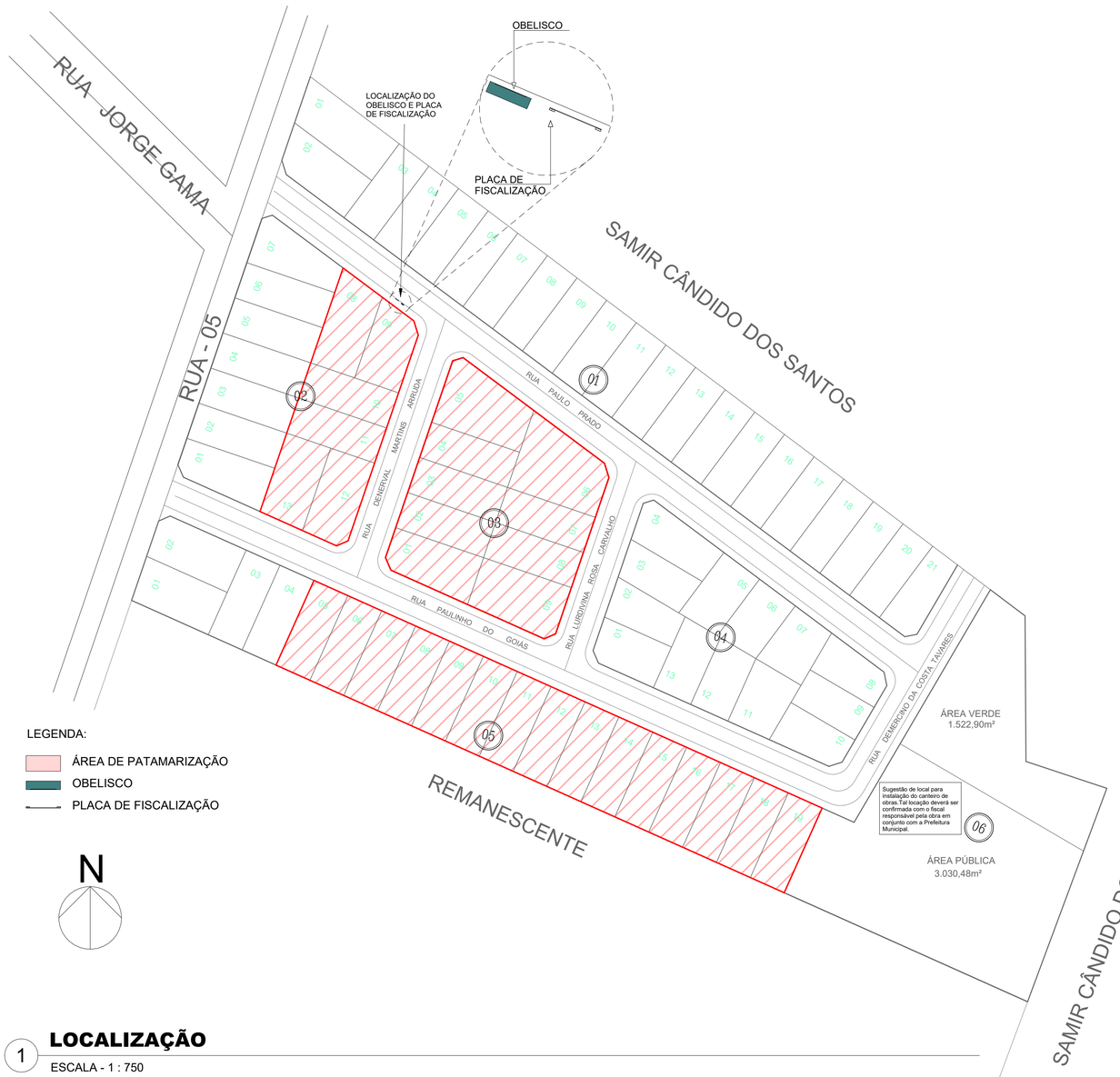


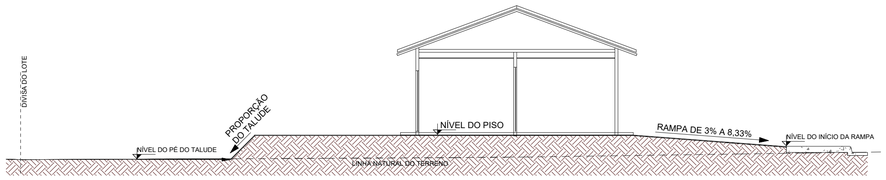
LEGENDA:

- ÁREA DE PATAMARIZAÇÃO
- OBELISCO
- PLACA DE FISCALIZAÇÃO

N

1 LOCALIZAÇÃO

ESCALA - 1 : 750



2 CORTE ESQUEMÁTICO CASA EXCEL

ESCALA - 1 : 100

.TABELA DE TOPOGRAFIA

Nome	Cortar	Preencher	Corte/Preenchimento de rede
LT 01 QD 03	0,19 m³	18,58 m³	18,39 m³
LT 02 QD 03	0,08 m³	47,15 m³	47,08 m³
LT 03 QD 03	0,00 m³	21,61 m³	21,59 m³
LT 04 QD 03	0,00 m³	17,94 m³	17,94 m³
LT 05 QD 03	0,00 m³	22,36 m³	22,36 m³
LT 05 QD 05	0,00 m³	83,10 m³	83,10 m³
LT 06 QD 03	0,08 m³	41,94 m³	41,86 m³
LT 06 QD 05	0,01 m³	52,38 m³	52,37 m³
LT 07 QD 03	0,02 m³	30,54 m³	30,51 m³
LT 07 QD 05	0,00 m³	117,61 m³	117,61 m³
LT 08 QD 02	0,00 m³	56,12 m³	56,12 m³
LT 08 QD 03	0,02 m³	7,62 m³	7,60 m³
LT 08 QD 05	0,00 m³	51,57 m³	51,57 m³
LT 09 QD 02	0,00 m³	29,01 m³	29,01 m³
LT 09 QD 03	0,01 m³	8,91 m³	8,90 m³
LT 09 QD 05	0,00 m³	54,55 m³	54,54 m³
LT 10 QD 02	0,01 m³	28,07 m³	28,06 m³
LT 10 QD 05	0,00 m³	37,91 m³	37,91 m³
LT 11 QD 02	0,04 m³	28,93 m³	28,90 m³
LT 11 QD 05	0,00 m³	31,01 m³	31,01 m³
LT 12 QD 02	0,01 m³	40,08 m³	40,07 m³
LT 12 QD 05	0,01 m³	29,54 m³	29,53 m³
LT 13 QD 02	8,20 m³	156,17 m³	147,97 m³
LT 13 QD 05	0,01 m³	25,65 m³	25,64 m³
LT 14 QD 05	0,00 m³	24,11 m³	24,10 m³
LT 15 QD 05	0,01 m³	26,80 m³	26,79 m³
LT 16 QD 05	0,00 m³	25,88 m³	25,88 m³
LT 17 QD 05	0,00 m³	23,59 m³	23,59 m³
LT 18 QD 05	0,00 m³	16,60 m³	16,60 m³
LT 19 QD 05	0,00 m³	23,78 m³	23,78 m³
Total geral	8,75 m³	1179,11 m³	1170,36 m³

.TABELA DE RAMPA

LOTE	NOME AMBIENTE	ÁREA
LT 01 QD 03	RAMPA	6,60 m²
LT 02 QD 03	RAMPA	6,60 m²
LT 03 QD 03	RAMPA	6,60 m²
LT 04 QD 03	RAMPA	6,60 m²
LT 05 QD 03	RAMPA	6,60 m²
LT 05 QD 05	RAMPA	19,02 m²
LT 06 QD 03	RAMPA	6,60 m²
LT 06 QD 05	RAMPA	9,45 m²
LT 07 QD 03	RAMPA	7,08 m²
LT 07 QD 05	RAMPA	10,11 m²
LT 08 QD 02	RAMPA	11,16 m²
LT 08 QD 03	RAMPA	6,60 m²
LT 08 QD 05	RAMPA	9,45 m²
LT 09 QD 02	RAMPA	6,99 m²
LT 09 QD 03	RAMPA	6,60 m²
LT 09 QD 05	RAMPA	9,45 m²
LT 10 QD 02	RAMPA	6,60 m²
LT 10 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 11 QD 02	RAMPA	6,58 m²
LT 11 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 12 QD 02	RAMPA	9,62 m²
LT 12 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 13 QD 02	RAMPA	8,51 m²
LT 13 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 14 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 15 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 16 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 17 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 18 QD 05	RAMPA	6,60 m²
LT 19 QD 05	RAMPA	6,60 m²
Total geral		232,81 m²

.TABELA DE CERCA EM MADEIRA COM 9 FIOS DE ARAME FARPADO

Comentários	Altura do guarda-corpo	Comprimento
CERCA	1,70	739,28
Total geral: 3		739,28

ÁREA DE GRAMA RECUO FRONTAL

LOTE	NOME AMBIENTE	ÁREA
LT 01 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	58,67 m²
LT 02 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 03 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 04 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 05 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	113,54 m²
LT 05 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	145,80 m²
LT 06 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	84,10 m²
LT 06 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	75,80 m²
LT 07 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	54,67 m²
LT 07 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	75,79 m²
LT 08 QD 02	GRAMA RECUO FRONTAL	112,45 m²
LT 08 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 08 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	75,80 m²
LT 09 QD 02	GRAMA RECUO FRONTAL	66,35 m²
LT 09 QD 03	GRAMA RECUO FRONTAL	89,28 m²
LT 09 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	75,80 m²
LT 10 QD 02	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 10 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 11 QD 02	GRAMA RECUO FRONTAL	54,83 m²
LT 11 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 12 QD 02	GRAMA RECUO FRONTAL	95,19 m²
LT 12 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 13 QD 02	GRAMA RECUO FRONTAL	88,44 m²
LT 13 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 14 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 15 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 16 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 17 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,87 m²
LT 18 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	54,85 m²
LT 19 QD 05	GRAMA RECUO FRONTAL	53,70 m²
Total geral		2088,13 m²

ÁREA DE GRAMA TALUDE

LOTE	NOME AMBIENTE	ÁREA
LT 05 QD 06	GRAMA TALUDE	15,43 m²
LT 06 QD 03	GRAMA TALUDE	68,59 m²
LT 06 QD 05	GRAMA TALUDE	35,38 m²
LT 07 QD 03	GRAMA TALUDE	34,28 m²
LT 07 QD 05	GRAMA TALUDE	33,93 m²
LT 08 QD 02	GRAMA TALUDE	41,43 m²
LT 08 QD 03	GRAMA TALUDE	36,09 m²
LT 08 QD 05	GRAMA TALUDE	32,91 m²
LT 09 QD 02	GRAMA TALUDE	35,32 m²
LT 09 QD 03	GRAMA TALUDE	75,91 m²
LT 09 QD 05	GRAMA TALUDE	32,70 m²
LT 10 QD 02	GRAMA TALUDE	32,96 m²
LT 10 QD 05	GRAMA TALUDE	31,59 m²
LT 11 QD 02	GRAMA TALUDE	32,96 m²
LT 11 QD 05	GRAMA TALUDE	31,08 m²
LT 12 QD 02	GRAMA TALUDE	58,38 m²
LT 12 QD 05	GRAMA TALUDE	30,62 m²
LT 13 QD 02	GRAMA TALUDE	67,59 m²
LT 13 QD 05	GRAMA TALUDE	29,53 m²
LT 14 QD 05	GRAMA TALUDE	28,79 m²
LT 15 QD 05	GRAMA TALUDE	29,33 m²
LT 16 QD 05	GRAMA TALUDE	29,30 m²
LT 17 QD 05	GRAMA TALUDE	28,26 m²
LT 18 QD 05	GRAMA TALUDE	28,24 m²
LT 19 QD 05	GRAMA TALUDE	28,53 m²
Total geral		929,16 m²

.TABELA DE ÁREA - MURO DE ARRIMO FORA DA PROJEÇÃO DA CASA ACIMA DE 1.20M

Comentários	Material: Nome	Material: Área	Material: Descrição
LT 05 QD 05 ACIMA 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	11,40 m²	ARRIMO 16CM
LT 11 QD 02 ACIMA 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	19,17 m²	ARRIMO 16CM
Total geral		30,57 m²	

.TABELA DE ÁREA - MURO DE ARRIMO FORA DA PROJEÇÃO DA CASA ATÉ 1.20M

Comentários	Material: Nome	Material: Área	Material: Descrição
LT 01 QD 03 ATÉ 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	7,16 m²	ARRIMO 16CM
LT 05 QD 05 ATÉ 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	7,84 m²	ARRIMO 16CM
LT 08 QD 02 ATÉ 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	21,22 m²	ARRIMO 16CM
LT 19 QD 05 ATÉ 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	10,36 m²	ARRIMO 16CM
Total geral		46,58 m²	

.TABELA DE ÁREA - MURO DE ARRIMO DENTRO DA PROJEÇÃO DA CASA

Comentários	Material: Nome	Material: Área	Material: Descrição
(NA PROJEÇÃO) LT 05 QD 05 ATÉ 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	10,17 m²	ARRIMO 16CM
(NA PROJEÇÃO) LT 10 QD 02 ATÉ 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	11,42 m²	ARRIMO 16CM
(NA PROJEÇÃO) LT 10 QD 02 ATÉ 1,20M	Bloco de concreto (14cm)	4,75 m²	ARRIMO 16CM
Total geral		26,35 m²	

.TABELA DE GUARDA-CORPO EM CONCRETO

Comentários	Altura do guarda-corpo	Comprimento	Área m²
LT 05 QD 05	1,20	22,41	26,90 m²
LT 08 QD 02	1,20	17,30	20,76 m²
LT 10 QD 02	1,20	9,74	11,69 m²
LT 11 QD 02	1,20	16,33	19,60 m²
Total geral: 9		65,79	78,94 m²

TABELA DE DIMENSÕES DOS MUROS DE ARRIMO PARA DRENAGEM

Comentários	Descrição	Comprimento	Área	Área de Manta Bidim
(NA PROJEÇÃO) LT 05 QD 05 ATÉ 1,20M	MURO DE ARRIMO 16cm	9,99 m	10,17 m²	21,85 m²
(NA PROJEÇÃO) LT 10 QD 02 ATÉ 1,20M	MURO DE ARRIMO 16cm	17,70 m	16,18 m²	35,01 m²
LT 01 QD 03 ATÉ 1,20M	MURO DE ARRIMO 16cm	15,90 m	7,16 m²	16,70 m²
LT 05 QD 05 ACIMA 1,20M	MURO DE ARRIMO 16cm	9,84 m	11,40 m²	24,28 m²
LT 05 QD 05 ATÉ 1,20M	MURO DE ARRIMO 16cm	9,21 m	7,84 m²	17,06 m²
LT 08 QD 02 ATÉ 1,20M	MURO DE ARRIMO 16cm	24,50 m	21,22 m²	46,11 m²
LT 11 QD 02 ACIMA 1,20M	MURO DE ARRIMO 16cm	17,94 m	19,17 m²	41,02 m²
LT 19 QD 05 ATÉ 1,20M	MURO DE ARRIMO 16cm	17,14 m	10,36 m²	23,30 m²
Total geral: 10		122,22 m	103,49 m²	225,32 m²

NOTA 1: O TERRENO DO RECUO FRONTAL DE GRAMA DEVERÁ SER NIVELADO EM CONFORMIDADE COM O NÍVEL DA CALÇADA E DO PLATÔ DA CASA.

NOTA 2:
PATAMARIZAÇÃO
_ O PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO FOI EXECUTANDO COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELO TECNÓLOGO EM AGRIMENSURA CLAUDIO CARDON, SOBRE ART Nº 1020220071557
ARRIMOS
_ O DETALHAMENTO DOS MUROS DE ARRIMO ENCONTRA-SE NO PROJETO ESTRUTURAL.
TALUDES
_ DEVERÁ SER PREVISTO SISTEMA DE DRENAGEM DOS TALUDES.
_ O TALUDE E 1M EM SEU ENTORNO DEVERÁ SER REVESTIDO DE COBERTURA VEGETAL.

LOTES RESERVADOS
_ OS LOTES LT 07 QD 03 E LT 08 QD 02 SÃO RESERVADOS PARA IDOSOS E PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD), RESPECTIVAMENTE.
_ 5% (CINCO POR CENTO) DAS UNIDADES DE PROGRAMAS DE LOTEAMENTOS SOCIAIS E DE HABITAÇÃO POPULAR SERÃO DESTINADAS ÀS MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA CONFORMELEI ESTADUAL Nº 21.525/2022. TAIS HABITAÇÕES SERÃO DESIGNADAS EM SORTEIO E NÃO HAVERÃO DIFERENCIAÇÃO ÀS DEMAIS.

HISTÓRICO DE REVISÃO: R04

00 - EMISSÃO INICIAL DO PROJETO
01 - AJUSTES ÀS NOVAS EXIGÊNCIAS PROJETUAIS.
02 - AJUSTES ÀS DIRETRIZES PROJETUAIS: MUDANÇA DA EDIFICAÇÃO CASA UNIVERSAL AGEHAB PARA CASA EXCEL, ALTERAÇÃO DO DISNÍVEL ENTRE PLATAFORMAS, ALTERAÇÃO DE TALUDES PARA MURO DE ARRIMO, AJUSTE DE CONFORMAÇÕES, AJUSTE DE TALUDES, AJUSTE DE GRAMA FRONTAL, INSERÇÃO DE TABELA DE DRENAGEM PLUVIAL, INSERÇÃO DE TABELA DE CERCA (TAPUME), AJUSTE EM ANOTAÇÕES DOS CORTES E VISTAS DOS MUROS DE ARRIMO.
03 - AJUSTE NA TIPOLOGIA DA CASA E FRENTE DOS LOTES (GRAMA), RAMPA PERMACE NAS MESMAS DIMENSÕES.
04- AJUSTE DE CASA LT 05, QD 05.

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	MOTIVAÇÃO	SOLICITANTE	CONTEÚDO	AUTOR
R00	10/10/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007598	SECPLANH	Emissão inicial do projeto	ANA KAROLINE
R01	06/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R02	13/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R03	13/06/2024	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste na tipologia do projeto e frente dos lotes.	PAULO H. STIVAL
R04	19/08/2025	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste LT 05, QD 05	ANA KAROLINE

APROVAÇÃO DE PROJETO:

Os projetos referentes ao Processo SEI Nº 202300031007614, encontram-se dentro das normas e exigências da AGEHAB, tendo sido elaborado por profissionais habilitados.

GERÊNCIA DE GEOPROCESSAMENTO E TOPOGRAFIA

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS HABITACIONAIS

AGEHAB
Agência Goiana de Habitação

GOVERNO DE GOIÁS
O ESTADO QUE DÁ CERTO

PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO
ESTRELA DO NORTE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA PAULINHO DE GOIÁS, QD 02 - LTS 08 A12, QD 03 - LTS 01 A 09, QD 05 - LTS 05 A 19, SETOR UNIÃO II, ESTRELA DO NORTE

PROPRIETÁRIO:

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB
CNPJ: 01.274.240/0001-47

AUTOR DO PROJETO:

ARQ. URB. KÁLITA LORRANE MOREIRA DE OLIVEIRA | CAU: A166601-0/GO

PATAMARIZAÇÃO - 30 UHs

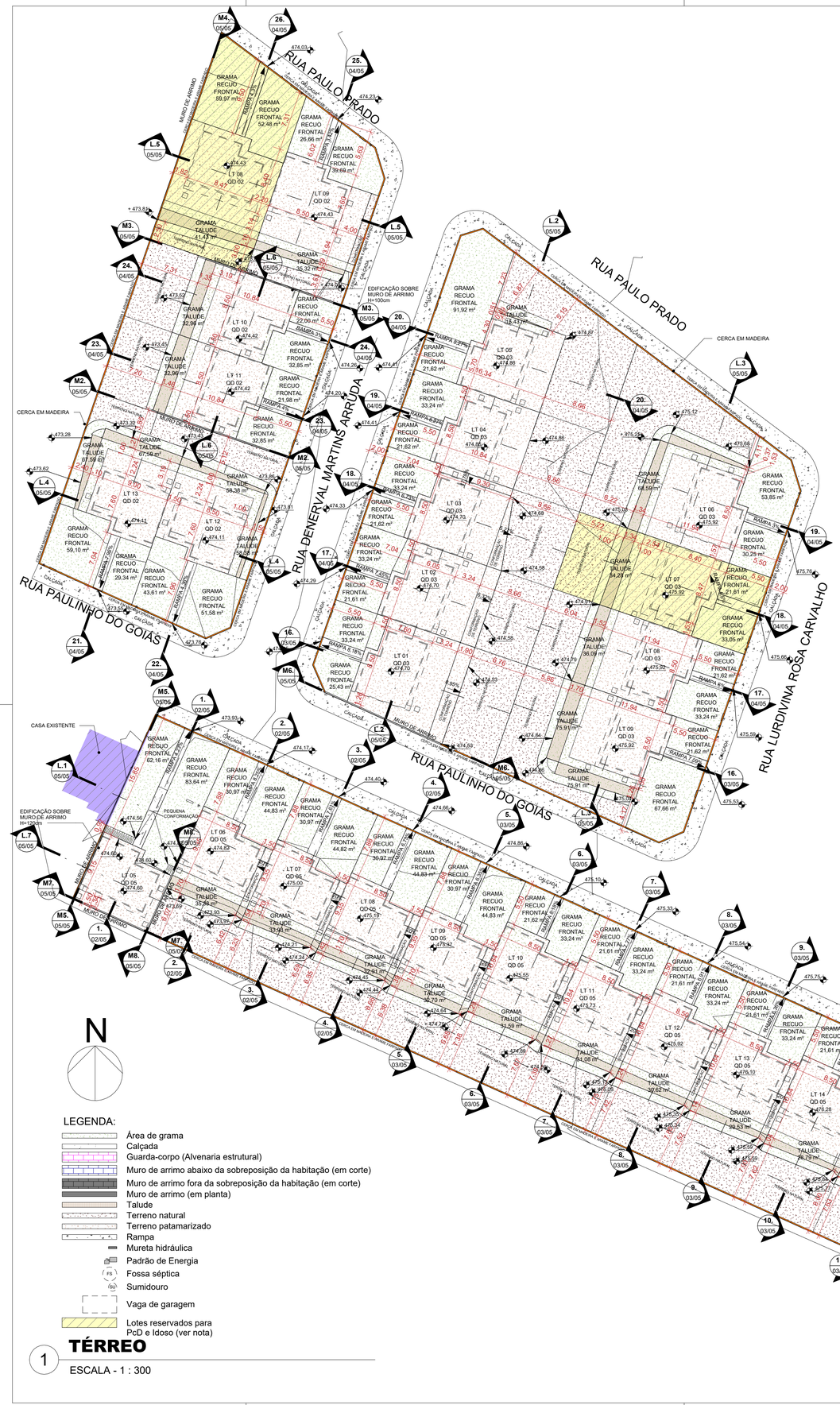
CONTEÚDO:

LOCALIZAÇÃO E TABELAS

ÁREA DO TERRENO: 8.155,61m²	**DESENHO:** JÚNIOR DA MATA		**ESCALA:** Como indicado	**FOLHA:** 01/05
ÁREA CONSTRUÍDA: 00.000,00m²	**PROGRAMA:** REVIT - 2023	**DATA:** DEZ/2023	**FORMATO:** A1 (841x594mm)	

IMPORTANTE: ANTES DA EXECUÇÃO, VERIFICAR A COMPATIBILIDADE COM PROJETOS COMPLEMENTARES: EXECUTIVO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO E HIDRÁULICO.

21/08/2024 15:30:59

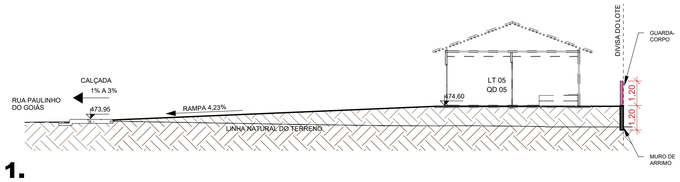


LEGENDA:

- Área de grama
- Calçada
- Guarda-corpo (Alvenaria estrutural)
- Muro de arrimo abaixo da sobreposição da habitação (em corte)
- Muro de arrimo fora da sobreposição da habitação (em corte)
- Muro de arrimo (em planta)
- Talude
- Terreno natural
- Terreno patamarizado
- Rampa
- Mureta hidráulica
- Padrão de Energia
- FS Fossa séptica
- Sumidouro
- Vaga de garagem
- Lotes reservados para PcD e Idoso (ver nota)

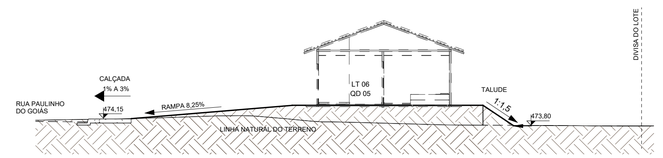
1. TÉRREO

ESCALA - 1 : 300



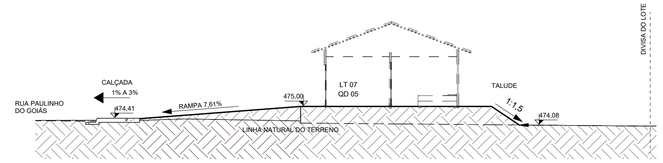
2. 1.

ESCALA - 1 : 150



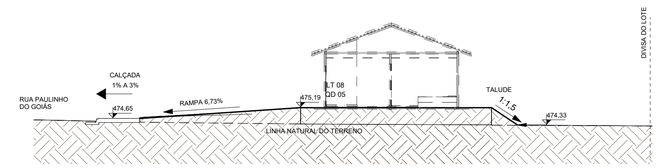
3. 2.

ESCALA - 1 : 150



4. 3.

ESCALA - 1 : 150



5. 4.

ESCALA - 1 : 150

NOTA 1: O TERRENO DO RECUO FRONTAL DE GRAMA DEVERÁ SER NIVELADO EM CONFORMIDADE COM O NÍVEL DA CALÇADA E DO PLATÔ DA CASA.

NOTA 2:

PATAMARIZAÇÃO

_ O PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO FOI EXECUTANDO COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELO TECNÓLOGO EM AGRIMENSURA CLAUDIO CARDON, SOBRE ART Nº 1020220071557

ARRIMOS

_ O DETALHAMENTO DOS MUROS DE ARRIMO ENCONTRA-SE NO PROJETO ESTRUTURAL.

TALUDES

_ DEVERÁ SER PREVISTO SISTEMA DE DRENAGEM DOS TALUDES.

_ O TALUDE E 1M EM SEU ENTORNO DEVERÁ SER REVESTIDO DE COBERTURA VEGETAL.

LOTES RESERVADOS

_ OS LOTES LT 07 QD 03 E LT 08 QD 02 SÃO RESERVADOS PARA IDOSOS E PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD), RESPECTIVAMENTE.

_ 5% (CINCO POR CENTO) DAS UNIDADES DE PROGRAMAS DE LOTEAMENTOS SOCIAIS E DE HABITAÇÃO POPULAR SERÃO DESTINADAS ÀS MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA CONFORMELEI ESTADUAL Nº 21.525/2022. TAIS HABITAÇÕES SERÃO DESIGNADAS EM SORTEIO E NÃO HAVERÃO DIFERENCIAÇÃO ÀS DEMAIS.

HISTÓRICO DE REVISÃO: R04

00 - EMISSÃO INICIAL DO PROJETO
01 - AJUSTES ÀS NOVAS EXIGÊNCIAS PROJETUAIS.
02 - AJUSTES ÀS DIRETRIZES PROJETUAIS: MUDANÇA DA EDIFICAÇÃO CASA UNIVERSAL AGEHAB PARA CASA EXCEL, ALTERAÇÃO DO DESNÍVEL ENTRE PLATAFORMAS, ALTERAÇÃO DE TALUDES PARA MURO DE ARRIMO, AJUSTE DE CONFORMAÇÕES, AJUSTE DE TALUDES, AJUSTE DE GRAMA FRONTAL, INSERÇÃO DE TABELA DE DRENAGEM PLUVIAL, INSERÇÃO DE TABELA DE CERCA (TAPUME), AJUSTE EM ANOTAÇÕES DOS CORTES E VISTAS DOS MUROS DE ARRIMO.
03 - AJUSTE NA TIPOLOGIA DA CASA E FRENTE DOS LOTES (GRAMA), RAMPA PERMACE NAS MESMAS DIMENSÕES.
04- AJUSTE DE CASA LT 05, QD 05.

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	MOTIVAÇÃO	SOLICITANTE	CONTEÚDO	AUTOR
R00	10/10/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007598	SECPLANH	Emissão inicial do projeto	ANA KAROLINE
R01	06/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R02	13/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R03	13/06/2024	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste na tipologia do projeto e frente dos lotes.	PAULO H. STIVAL
R04	19/08/2025	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste LT 05, QD 05	ANA KAROLINE

APROVAÇÃO DE PROJETO:

Os projetos referentes ao Processo SEI Nº 202300031007614, encontram-se dentro das normas e exigências da AGEHAB, tendo sido elaborado por profissionais habilitados.

GERÊNCIA DE GEOPROCESSAMENTO E TOPOGRAFIA

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS HABITACIONAIS

AGEHAB Agência Goiana de Habitação

GOVERNO DE GOIÁS O ESTADO QUE DÁ CERTO

PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO

ESTRELA DO NORTE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA PAULINHO DE GOIÁS, QD 02 - LTS 08 A12, QD 03 - LTS 01 A 09, QD 05 - LTS 05 A 19, SETOR UNIÃO II, ESTRELA DO NORTE

PROPRIETÁRIO:

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB
CNPJ: 01.274.240/0001-47

AUTOR DO PROJETO:

ARQ. URB. KÁLITA LORRANE MOREIRA DE OLIVEIRA | CAU: A166601-0/GO

PATAMARIZAÇÃO - 30 UHs

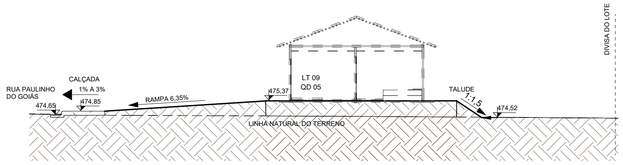
CONTEÚDO:

PATAMARIZAÇÃO E CORTES TRANSVERSAIS

ÁREA DO TERRENO: 8.155,61m²	**DESENHO:** JÚNIOR DA MATA	**ESCALA:** Como indicado	**FOLHA:** 02/05
ÁREA CONSTRUÍDA: 00.000,00m²	**PROGRAMA:** REVIT - 2023 / **DATA:** DEZ/2023	**FORMATO:** A1 (841x594mm)	

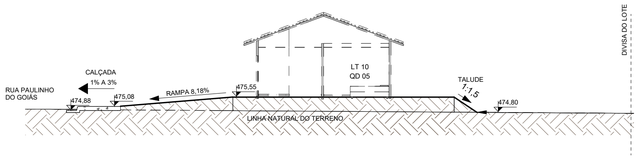
IMPORTANTE: ANTES DA EXECUÇÃO, VERIFICAR A COMPATIBILIDADE COM PROJETOS COMPLEMENTARES: EXECUTIVO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO E HIDRÁULICO.

21/08/2024 15:31:03



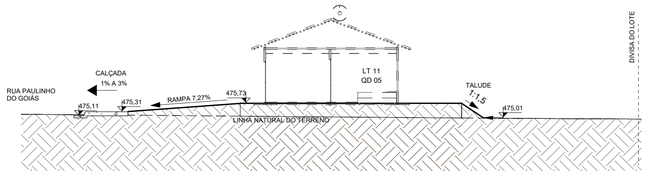
1 **5.**

ESCALA - 1 : 150



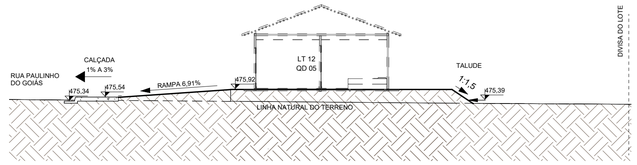
2 **6.**

ESCALA - 1 : 150



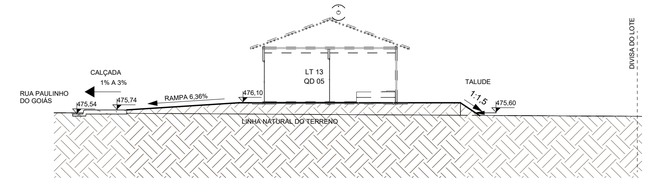
3 **7.**

ESCALA - 1 : 150



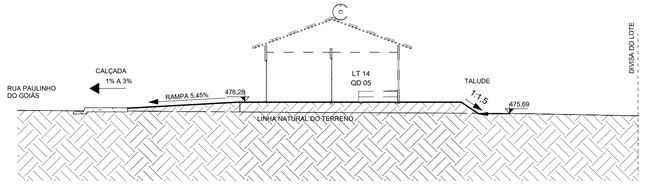
4 **8.**

ESCALA - 1 : 150



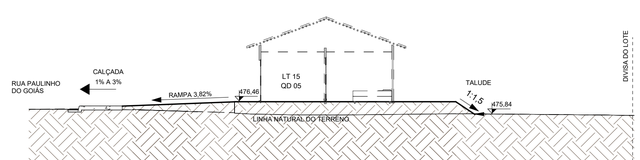
5 **9.**

ESCALA - 1 : 150



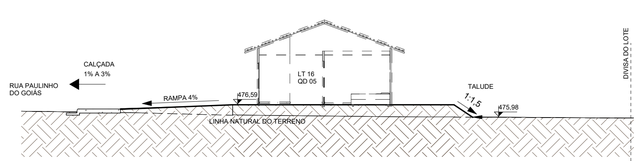
6 **10.**

ESCALA - 1 : 150



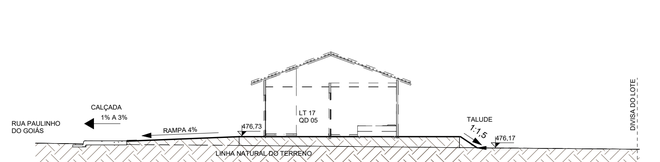
7 **11.**

ESCALA - 1 : 150



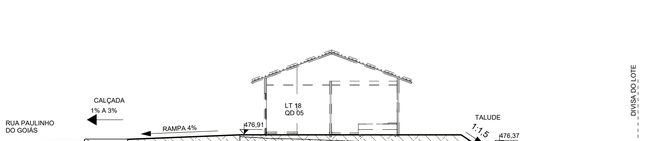
8 **12.**

ESCALA - 1 : 150



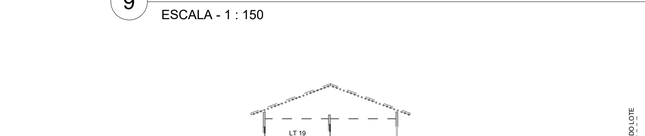
9 **13.**

ESCALA - 1 : 150



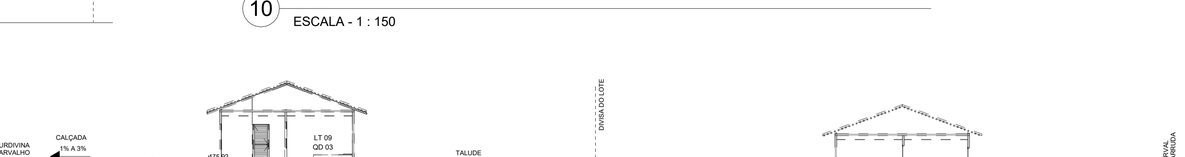
10 **14.**

ESCALA - 1 : 150



11 **15.**

ESCALA - 1 : 150



12 **16.**

ESCALA - 1 : 150

NOTA 1: O TERRENO DO RECUO FRONTAL DE GRAMA DEVERÁ SER NIVELADO EM CONFORMIDADE COM O NÍVEL DA CALÇADA E DO PLATÔ DA CASA.

NOTA 2:

PATAMARIZAÇÃO

_ O PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO FOI EXECUTANDO COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELO TECNÓLOGO EM AGRIMENSURA CLAUDIO CARDON, SOBRE ART Nº 1020220071557

ARRIMOS

_ O DETALHAMENTO DOS MUROS DE ARRIMO ENCONTRA-SE NO PROJETO ESTRUTURAL.

TALUDES

_ DEVERÁ SER PREVISTO SISTEMA DE DRENAGEM DOS TALUDES.

_ O TALUDE E 1M EM SEU ENTORNO DEVERÁ SER REVESTIDO DE COBERTURA VEGETAL.

LOTES RESERVADOS

_ OS LOTES LT 07 QD 03 E LT 08 QD 02 SÃO RESERVADOS PARA IDOSOS E PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD), RESPECTIVAMENTE.

_ 5% (CINCO POR CENTO) DAS UNIDADES DE PROGRAMAS DE LOTEAMENTOS SOCIAIS E DE HABITAÇÃO POPULAR SERÃO DESTINADAS ÀS MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA CONFORMELEI ESTADUAL Nº 21.525/2022. TAIS HABITAÇÕES SERÃO DESIGNADAS EM SORTEIO E NÃO HAVERÃO DIFERENCIAÇÃO ÀS DEMAIS.

HISTÓRICO DE REVISÃO: R04

00 - EMISSÃO INICIAL DO PROJETO
01 - AJUSTES ÀS NOVAS EXIGÊNCIAS PROJETUAIS.
02 - AJUSTES ÀS DIRETRIZES PROJETUAIS: MUDANÇA DA EDIFICAÇÃO CASA UNIVERSAL AGEHAB PARA CASA EXCEL, ALTERAÇÃO DO DISNÍVEL ENTRE PLATAFORMAS, ALTERAÇÃO DE TALUDES PARA MURO DE ARRIMO, AJUSTE DE CONFORMAÇÕES, AJUSTE DE TALUDES, AJUSTE DE GRAMA FRONTAL, INSERÇÃO DE TABELA DE DRENAGEM PLUVIAL, INSERÇÃO DE TABELA DE CERCA (TAPUME), AJUSTE EM ANOTAÇÕES DOS CORTES E VISTAS DOS MUROS DE ARRIMO.
03 - AJUSTE NA TIPOLOGIA DA CASA E FRENTE DOS LOTES (GRAMA), RAMPA PERMACE NAS MESMAS DIMENSÕES.
04- AJUSTE DE CASA LT 05, QD 05.

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	MOTIVAÇÃO	SOLICITANTE	CONTEÚDO	AUTOR
R00	10/10/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007598	SECPLANH	Emissão inicial do projeto	ANA KAROLINE
R01	06/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R02	13/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R03	13/06/2024	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste na tipologia do projeto e frente dos lotes.	PAULO H. STIVAL
R04	19/08/2025	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste LT 05, QD 05	ANA KAROLINE

APROVAÇÃO DE PROJETO:

Os projetos referentes ao Processo SEI Nº 202300031007614, encontram-se dentro das normas e exigências da AGEHAB, tendo sido elaborado por profissionais habilitados.

GERÊNCIA DE GEOPROCESSAMENTO E TOPOGRAFIA

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS HABITACIONAIS

AGEHAB
Agência Goiana de Habitação

GOVERNO DE GOIÁS
O ESTADO QUE DÁ CERTO

PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO

ESTRELA DO NORTE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA PAULINHO DE GOIÁS, QD 02 - LTS 08 A12, QD 03 - LTS 01 A 09, QD 05 - LTS 05 A 19, SETOR UNIÃO II, ESTRELA DO NORTE

PROPRIETÁRIO:

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB
CNPJ: 01.274.240/0001-47

AUTOR DO PROJETO:

ARQ. URB. KÁLITA LORRANE MOREIRA DE OLIVEIRA | CAU: A166601-0/GO

PATAMARIZAÇÃO - 30 UHs

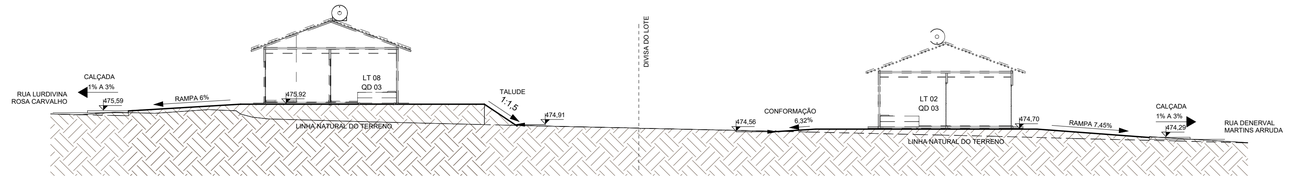
CONTEÚDO:

CORTES TRANSVERSAIS

ÁREA DO TERRENO: 8.155,61m²	**DESENHO:** JÚNIOR DA MATA	**ESCALA:** 1 : 150	**FOLHA:** 03/05
ÁREA CONSTRUÍDA: 00.000,00m²	**PROGRAMA:** REVIT - 2023 **DATA:** DEZ/2023	**FORMATO:** A1 (841x594mm)	

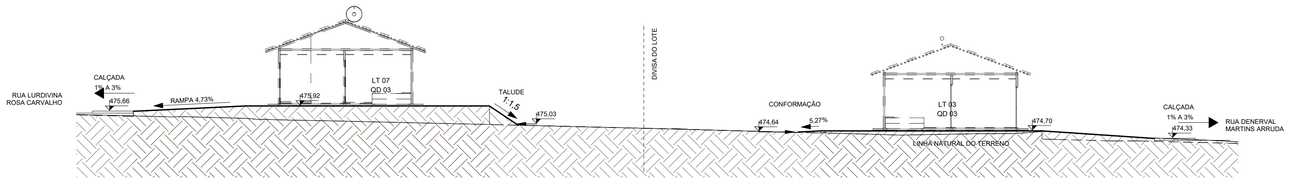
IMPORTANTE: ANTES DA EXECUÇÃO, VERIFICAR A COMPATIBILIDADE COM PROJETOS COMPLEMENTARES: EXECUTIVO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO E HIDRÁULICO.

21/08/2024 15:31:06



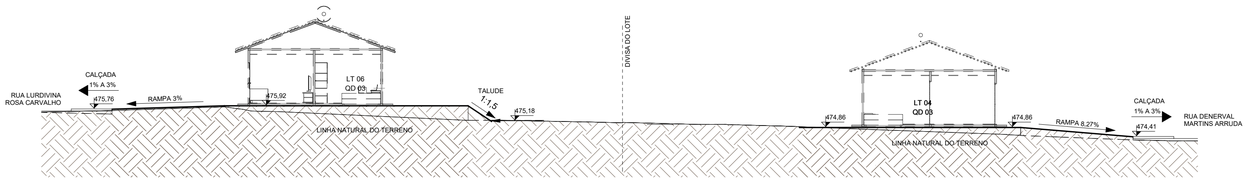
1 **17.**

ESCALA - 1 : 150



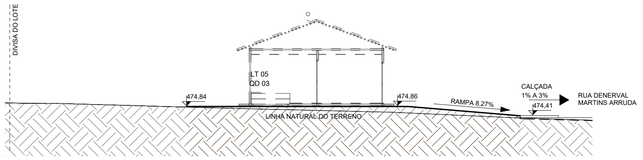
2 **18.**

ESCALA - 1 : 150



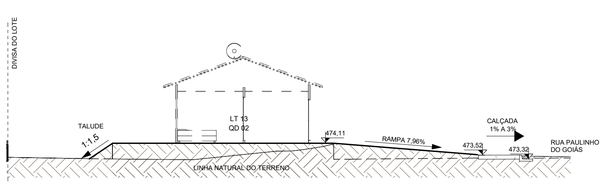
3 **19.**

ESCALA - 1 : 150



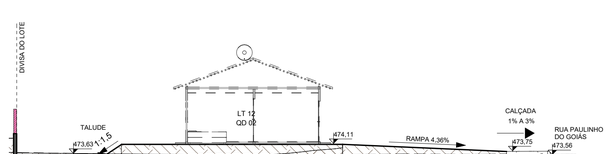
4 **20.**

ESCALA - 1 : 150



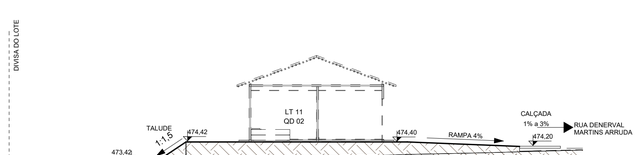
5 **21.**

ESCALA - 1 : 150



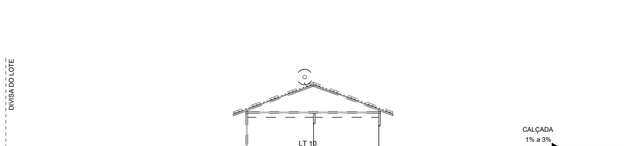
6 **22.**

ESCALA - 1 : 150



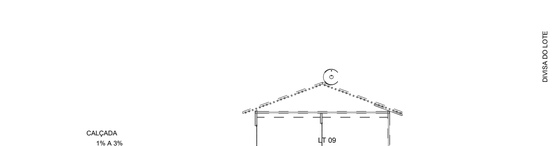
7 **23.**

ESCALA - 1 : 150



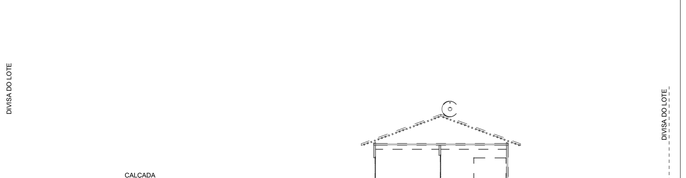
8 **24.**

ESCALA - 1 : 150



9 **25.**

ESCALA - 1 : 150



10 **26.**

ESCALA - 1 : 150

NOTA 1: O TERRENO DO RECUO FRONTAL DE GRAMA DEVERÁ SER NIVELADO EM CONFORMIDADE COM O NÍVEL DA CALÇADA E DO PLATÔ DA CASA.

NOTA 2:

PATAMARIZAÇÃO

_ O PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO FOI EXECUTANDO COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELO TECNÓLOGO EM AGRIMENSURA CLAUDIO CARDON, SOBRE ART Nº 1020220071557

ARRIMOS

_ O DETALHAMENTO DOS MUROS DE ARRIMO ENCONTRA-SE NO PROJETO ESTRUTURAL.

TALUDES

_ DEVERÁ SER PREVISTO SISTEMA DE DRENAGEM DOS TALUDES.

_ O TALUDE E 1M EM SEU ENTORNO DEVERÁ SER REVESTIDO DE COBERTURA VEGETAL.

LOTES RESERVADOS

_ OS LOTES LT 07 QD 03 E LT 08 QD 02 SÃO RESERVADOS PARA IDOSOS E PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD), RESPECTIVAMENTE.

_ 5% (CINCO POR CENTO) DAS UNIDADES DE PROGRAMAS DE LOTEAMENTOS SOCIAIS E DE HABITAÇÃO POPULAR SERÃO DESTINADAS ÀS MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA CONFORMELEI ESTADUAL Nº 21.525/2022. TAIS HABITAÇÕES SERÃO DESIGNADAS EM SORTEIO E NÃO HAVERÃO DIFERENCIAÇÃO ÀS DEMAIS.

HISTÓRICO DE REVISÃO: R04

00 - EMISSÃO INICIAL DO PROJETO
01 - AJUSTES ÀS NOVAS EXIGÊNCIAS PROJETUAIS.
02 - AJUSTES ÀS DIRETRIZES PROJETUAIS: MUDANÇA DA EDIFICAÇÃO CASA UNIVERSAL AGEHAB PARA CASA EXCEL, ALTERAÇÃO DO DESNÍVEL ENTRE PLATAFORMAS, ALTERAÇÃO DE TALUDES PARA MURO DE ARRIMO, AJUSTE DE CONFORMAÇÕES, AJUSTE DE TALUDES, AJUSTE DE GRAMA FRONTAL, INSERÇÃO DE TABELA DE DRENAGEM PLUVIAL, INSERÇÃO DE TABELA DE CERCA (TAPUME), AJUSTE EM ANOTAÇÕES DOS CORTES E VISTAS DOS MUROS DE ARRIMO.
03 - AJUSTE NA TIPOLOGIA DA CASA E FRENTE DOS LOTES (GRAMA), RAMPA PERMACE NAS MESMAS DIMENSÕES.
04- AJUSTE DE CASA LT 05, QD 05.

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	MOTIVAÇÃO	SOLICITANTE	CONTEÚDO	AUTOR
R00	10/10/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007598	SECPLANH	Emissão inicial do projeto	ANA KAROLINE
R01	06/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R02	13/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R03	13/06/2024	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste na tipologia do projeto e frente dos lotes.	PAULO H. STIVAL
R04	19/08/2025	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste LT 05, QD 05	ANA KAROLINE

APROVAÇÃO DE PROJETO:

Os projetos referentes ao Processo SEI Nº 202300031007614, encontram-se dentro das normas e exigências da AGEHAB, tendo sido elaborado por profissionais habilitados.

GERÊNCIA DE GEOPROCESSAMENTO E TOPOGRAFIA

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS HABITACIONAIS

AGEHAB
Agência Goiana de Habitação

GOVERNO DE GOIÁS
O ESTADO QUE DÁ CERTO

PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO

ESTRELA DO NORTE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA PAULINHO DE GOIÁS, QD 02 - LTS 08 A12, QD 03 - LTS 01 A 09, QD 05 - LTS 05 A 19, SETOR UNIÃO II, ESTRELA DO NORTE

PROPRIETÁRIO:

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB
CNPJ: 01.274.240/0001-47

AUTOR DO PROJETO:

ARQ. URB. KÁLITA LORRANE MOREIRA DE OLIVEIRA | CAU: A166601-0/GO

PATAMARIZAÇÃO - 30 UHs

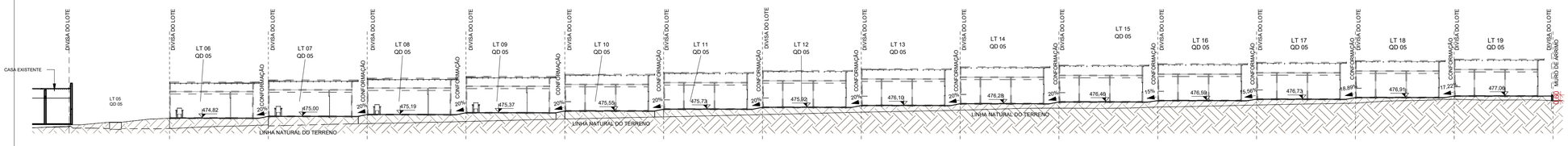
CONTEÚDO:

CORTES TRANSVERSAIS

ÁREA DO TERRENO: 8.155,61m²	**DESENHO:** JÚNIOR DA MATA	**ESCALA:** 1 : 150	**FOLHA:** 04/05
ÁREA CONSTRUÍDA: 00.000,00m²	**PROGRAMA:** REVIT - 2023 **DATA:** DEZ/2023	**FORMATO:** A1 (841x594mm)	

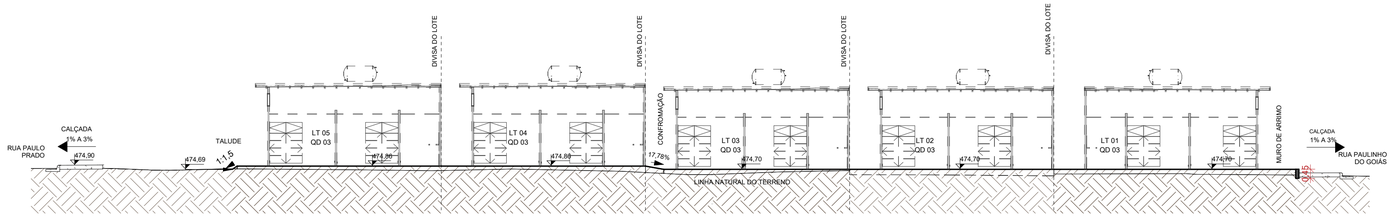
IMPORTANTE: ANTES DA EXECUÇÃO, VERIFICAR A COMPATIBILIDADE COM PROJETOS COMPLEMENTARES: EXECUTIVO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO E HIDRÁULICO.

21/08/2024 15:31:10



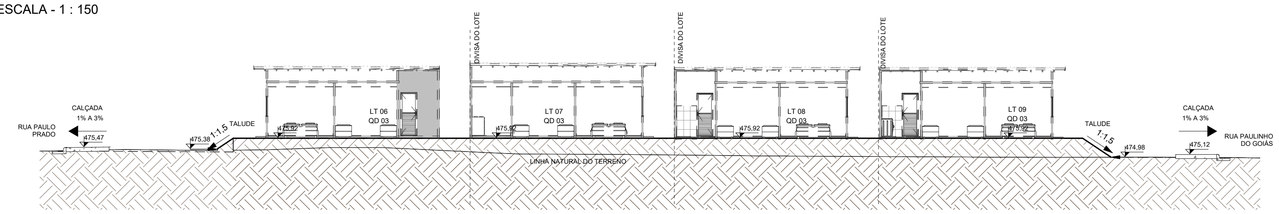
1 L.1

ESCALA - 1 : 250



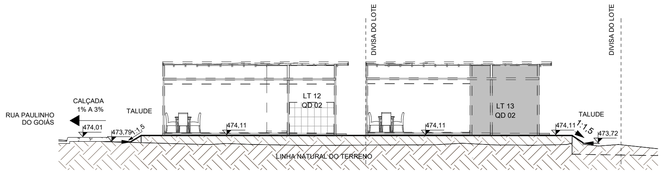
2 L.2

ESCALA - 1 : 150



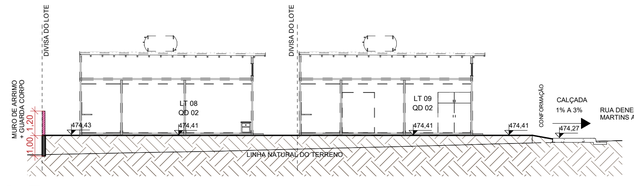
3 L.3

ESCALA - 1 : 150



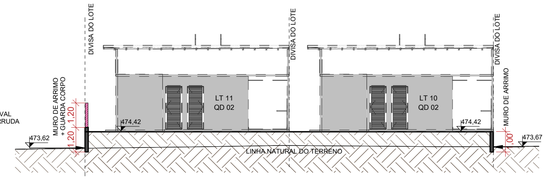
4 L.4

ESCALA - 1 : 150



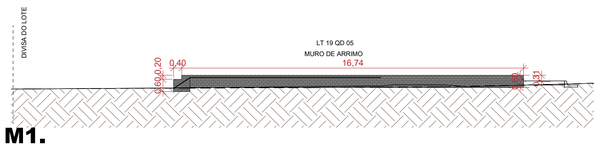
5 L.5

ESCALA - 1 : 150



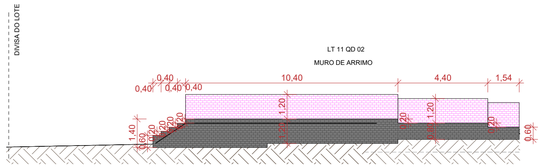
6 L.6

ESCALA - 1 : 150



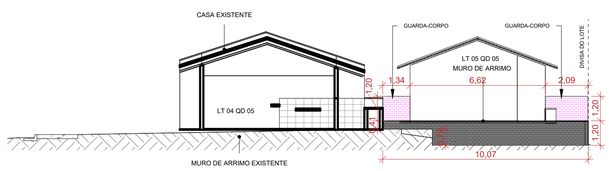
7 M1.

ESCALA - 1 : 150



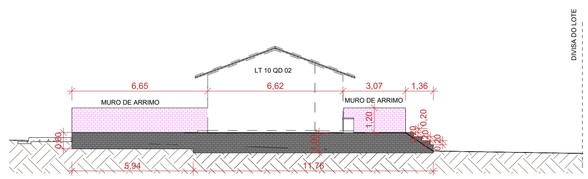
8 M2.

ESCALA - 1 : 150



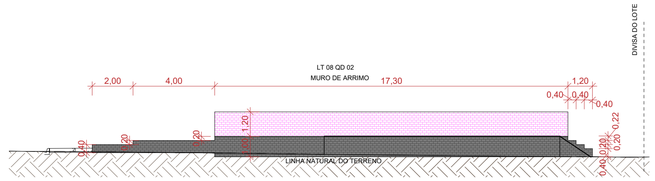
11 M5.

ESCALA - 1 : 150



9 M3.

ESCALA - 1 : 150



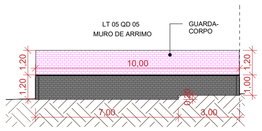
10 M4.

ESCALA - 1 : 150



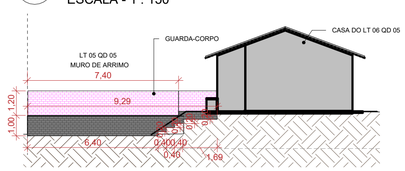
12 M6.

ESCALA - 1 : 150



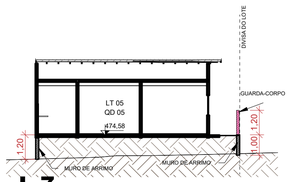
13 M7.

ESCALA - 1 : 150



14 M8.

ESCALA - 1 : 150



15 L.7

ESCALA - 1 : 150

NOTA 1: O TERRENO DO RECUO FRONTAL DE GRAMA DEVERÁ SER NIVELADO EM CONFORMIDADE COM O NÍVEL DA CALÇADA E DO PLATÔ DA CASA.

NOTA 2:

PATAMARIZAÇÃO

_ O PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO FOI EXECUTANDO COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELO TECNÓLOGO EM AGRIMENSURA CLAUDIO CARDON, SOBRE ART Nº 1020220071557

ARRIMOS

_ O DETALHAMENTO DOS MUROS DE ARRIMO ENCONTRA-SE NO PROJETO ESTRUTURAL.

TALUDES

_ DEVERÁ SER PREVISTO SISTEMA DE DRENAGEM DOS TALUDES.

_ O TALUDE E 1M EM SEU ENTORNO DEVERÁ SER REVESTIDO DE COBERTURA VEGETAL.

LOTES RESERVADOS

_ OS LOTES LT 07 QD 03 E LT 08 QD 02 SÃO RESERVADOS PARA IDOSOS E PESSOAS COM DEFICIÊNCIA (PCD), RESPECTIVAMENTE.

_ 5% (CINCO POR CENTO) DAS UNIDADES DE PROGRAMAS DE LOTEAMENTOS SOCIAIS E DE HABITAÇÃO POPULAR SERÃO DESTINADAS ÀS MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA CONFORMELEI ESTADUAL Nº 21.525/2022. TAIS HABITAÇÕES SERÃO DESIGNADAS EM SORTEIO E NÃO HAVERÃO DIFERENCIAÇÃO ÀS DEMAIS.

HISTÓRICO DE REVISÃO: R04

00 - EMISSÃO INICIAL DO PROJETO
01 - AJUSTES ÀS NOVAS EXIGÊNCIAS PROJETUAIS.
02 - AJUSTES ÀS DIRETRIZES PROJETUAIS: MUDANÇA DA EDIFICAÇÃO CASA UNIVERSAL AGEHAB PARA CASA EXCEL, ALTERAÇÃO DO DESNÍVEL ENTRE PLATAFORMAS, ALTERAÇÃO DE TALUDES PARA MURO DE ARRIMO, AJUSTE DE CONFORMAÇÕES, AJUSTE DE TALUDES, AJUSTE DE GRAMA FRONTAL, INSERÇÃO DE TABELA DE DRENAGEM PLUVIAL, INSERÇÃO DE TABELA DE CERCA (TAPUME), AJUSTE EM ANOTAÇÕES DOS CORTES E VISTAS DOS MUROS DE ARRIMO.
03 - AJUSTE NA TIPOLOGIA DA CASA E FRENTE DOS LOTES (GRAMA), RAMPA PERMACE NAS MESMAS DIMENSÕES.
04- AJUSTE DE CASA LT 05, QD 05.

QUADRO DE REVISÕES

REVISÃO	DATA	MOTIVAÇÃO	SOLICITANTE	CONTEÚDO	AUTOR
R00	10/10/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007598	SECPLANH	Emissão inicial do projeto	ANA KAROLINE
R01	06/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R02	13/12/2023	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste às diretrizes projetuais de patamarização	KÁLITA LORRANE
R03	13/06/2024	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste na tipologia do projeto e frente dos lotes.	PAULO H. STIVAL
R04	19/08/2025	Nº SEI e Despacho Nº 202300031007614	SECPLANH	Ajuste LT 05, QD 05	ANA KAROLINE

APROVAÇÃO DE PROJETO:

Os projetos referentes ao Processo SEI Nº 202300031007614, encontram-se dentro das normas e exigências da AGEHAB, tendo sido elaborado por profissionais habilitados.

GERÊNCIA DE GEOPROCESSAMENTO E TOPOGRAFIA

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E PROJETOS HABITACIONAIS

AGEHAB Agência Goiana de Habitação

GOVERNO DE GOIÁS O ESTADO QUE DÁ CERTO

PROJETO DE PATAMARIZAÇÃO

ESTRELA DO NORTE

ENDEREÇO DA OBRA: RUA PAULINHO DE GOIÁS, QD 02 - LTS 08 A12, QD 03 - LTS 01 A 09, QD 05 - LTS 05 A 19, SETOR UNIÃO II, ESTRELA DO NORTE

PROPRIETÁRIO:

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB
CNPJ: 01.274.240/0001-47

AUTOR DO PROJETO:

ARQ. URB. KÁLITA LORRANE MOREIRA DE OLIVEIRA | CAU: A166601-0/GO

PATAMARIZAÇÃO - 30 UHs

CONTEÚDO:

CORTES LONGITUDINAIS E MUROS DE ARRIMO

ÁREA DO TERRENO: 8.155,61m²	**DESENHO:** JÚNIOR DA MATA		**ESCALA:** Como indicado	**FOLHA:** 05/05
ÁREA CONSTRUÍDA: 00.000,00m²	**PROGRAMA:** REVIT - 2023	**DATA:** DEZ/2023	**FORMATO:** A1 (841x594mm)	

IMPORTANTE: ANTES DA EXECUÇÃO, VERIFICAR A COMPATIBILIDADE COM PROJETOS COMPLEMENTARES: EXECUTIVO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO E HIDRÁULICO.

21/08/2024 15:31:15